

LIKVIDUS d.o.o., Split
u stečaju
Domovinskog rata 49
21 000 Split

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Partizanska ulica 13, Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Ul. dr. Ante Starčevića 23
20000 Dubrovnik
Posl. broj: 18 St-272/2019

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 18. 4. 2023. GODINE

Tvrtka: Likvidus d.o.o., za trgovinu i građenje u stečaju
OIB: 39850553563
MBS: 0601186683
Sjedište/adresa: Split (Grad Split), Domovinskog rata 49

1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Općinski sud u Makarskoj - Stalna služba u Imotskom zaključkom poslovni broj: 14 : Ovr-57/2022-15 od dana 19.1.2023 odredio je I prodaju nekretnina čest. zem. 1703/10 „šuma“ površine 13010 m², upisana u zk. ul. br. 3273 K.O. Makarska – Makar. Ročište za javnu dražbu određeno je bilo za dana 23. veljače 2023. godine. Utvrđena vrijednost nekretnina je bila 3.105.063,69 EUR (23.395.102,40 kn). Početni iznos na prvoj javnoj dražbi određen je od 2.070.042,46 EUR (15.596.734,91 kn).
- Dana 23.02.2023. održana je prva usmena javna dražba za prodaju nekretnine ovršenika. Rješenjem poslovni broj: 14 : Ovr-57/2022-18 nekretnina čest. zem. 1703/10 „šuma“ površine 13010 m², upisana u zk. ul. br. 3273 K.O. Makarska – Makar, upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo ovršenika za 1/1, dosuđena je bila ovrhovoditelju PROJEKT d.o.o., za usluge, OIB: 56738261582, TRPINJSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB za iznos od 5.300.000,00 EUR (39.932.850,00 kn). Ovrhovoditelj kao kupac oslobođen je od obveze polaganja kupovnine za cjelokupni iznos.
- Dana 12. travnja 2023., kod Općinski sud u Makarskoj - Stalna služba u Imotskom održano je bilo ročište radi diobe kupovnine iz nekretnina vlasništvo ovršenika. Ovrhovoditelj suglasi se da se na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem podneska stečajnog upravitelja od 08.03.2023. prizna trošak u iznosu od 88.455,38 EUR (666.467,05 kuna) na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.
- U izradi je stečajni plan. Zbog novih činjenica u vezi prodaje nekretnina, trebalo je promijeniti stečajni plan. Stečajni upravitelj zajedno s vjerovnicima priprema novu verziju stečajnog plana.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

2.1.1. POKRETNA IMOVINA

Kod pokretne imovine nije bilo promjena.

2.1.2. POTRAŽIVANJA

U razdoblju nije bilo promjena kod potraživanja.

2.1.3. NEKRETNINE

U razdoblju nije bilo promjena kod nekretnina.

2.1.4. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

U razdoblju nije bilo promjena kod dugotrajne financijske imovine.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

3.1. PRIHODI

U razdoblju nije bilo prihoda.

3.2. RASHODI

U razdoblju su bili obračunani i plaćani slijedeći troškovi:

STAVKA	IZNOS €
BANKA	32,23
KOKUNALA, STRUJA...	116,30
UKUPNO	148,53

Troškovi razdoblju su istovremeno i odljevi. Obračunani i plaćani u iznosu ukupnom iznosu od 148,53 €.

4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1	NEKRETNINE	5.300.000,00
2	ŽIRO RAČUN	162,18
UKUPNO		5.300.162,18
OBVEZE		
1	PRIZNATE TRAŽBINE II VIŠI ISPLATNI RED	11.046.741,86
UKUPNO		11.046.741,86

Stanje na žiro računu br. HR9224840081135098610 Raiffeisen BANK d.d. je 162,18€.

7. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Izrada stečajnog plana.
- Druga redovna djela u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Poreču, 18. travnja 2023. godine